



## PÉRENNISER DES CONDITIONS DE LOGEMENT DÉCENTES ET ABORDABLES DANS LES OUTRE-MER, UNE MESURE D'ÉGALITÉ RÉELLE

**Les sénatrices et sénateurs du groupe Socialiste, Écologiste et Républicain (SER) se réjouissent de l'adoption à l'unanimité de la proposition de loi d'Audrey Bélim expérimentant l'encadrement des loyers et améliorant l'habitat dans les Outre-mer.**

### *UN ENJEU MAJEUR ET D'ACTUALITÉ*

L'adoption de la proposition de loi d'Audrey Bélim, sénatrice de La Réunion, pour défendre des conditions de logement décentes et abordables dans les Outre-mer marque l'intérêt du Sénat pour transformer durablement les conditions d'habitation dans nos territoires ultramarins.

Les récents drames vécus par nos compatriotes mahorais et réunionnais prouvent la nécessité de ce texte. Son adoption au Sénat, au terme d'un espace réservé consacré aux Outre-mer à la demande du groupe SER, est une véritable victoire pour les territoires ultramarins.

### *UNE AVANCÉE HISTORIQUE POUR LES OUTRE-MER*

L'article 1 permet l'expérimentation de l'encadrement des loyers en Outre-mer comme cela existe en hexagone. Il s'agit de réparer une inégalité, alors que les prix des loyers ultramarins peuvent atteindre des niveaux identiques à ceux des grandes villes métropolitaines. Cette adoption, très attendue par les élus locaux, est une victoire pour le pouvoir d'achat dans les Outre-mer.

Ce texte porte également une avancée historique en ouvrant enfin la voie à une adaptation nécessaire des normes de constructions et des matériaux dans les Outre-mer. Il permettra de développer une expertise locale pour des bâtis adaptés aux territoires ultramarins.

L'adaptation des normes dans les Outre-mer est une nécessité. Elle permettra de créer des emplois locaux, de baisser les coûts de construction, de réduire l'empreinte carbone et de développer la résilience de nos territoires ultramarins face au changement climatique et de valoriser leurs savoir-faire traditionnels.

**Avec l'adoption de ce texte soutenu par le Gouvernement, le Sénat répond à la demande unanime des maires ultramarins et des filières économiques. Ses mesures favorisent l'égalité réelle à laquelle les socialistes sont très attachés et apportent des solutions à la crise du logement qui sévit dans nos Outre-mer.**



**Autrice**  
**Audrey Bélim**  
Sénatrice de  
La Réunion



**Cheffe de file**  
**Viviane Artigalas**  
Sénatrice des  
Hautes-Pyrénées

**CONTACT PRESSE :**  
Service communication :  
01 42 34 38 24  
communication@soc.senat.fr